TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERELÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL					
Hozzászólás időpontja	**Hozzászóló nyilvános neve**	**Érintett dokumentum megnevezése**	**Dokumentum érintett pontja**	**Hozzászólás, kérdés, javaslat**	**Válasz**
2025.04.23	Tóth Henrietta	Felhívás	Általános	Tisztelt NFFKÜ! Véleményt benyújtó név: Tóth Henrietta Az egyeztetésre kiadott regisztrációs folyamat kapcsán tennék javaslatot: Amennyiben a regisztráló Szolgáltató képviseletére jogosult személy más személyt bíz meg a pályázati rendszerben történő közreműködéssel, abban az esetben a kapcsolódó meghatalmazást megfelelő tartalommal benyújtja. Észrevételezném, mely szerint a pályázati rendszerben történő közreműködést célszerű lenne összekapcsolni pl. az ÉMI oldalán regisztrált tanácsadók listájával. Ezáltal nem lenne szükséges annyi meghatalmazást benyújtani - a regisztrált kivitelezők együtt működésének ennek eredményekép a regisztrált tanácsadók közül egy választott tanácsadóval, mely által az adott regisztrált cégeknek nem több alkalmazottja, több pályázatot töltene fel, s ezáltal az adminisztrációs folyamatok rövidítésre, a felület kezelő nyitott oldalak pedig redukálásra kerülnének. Köszönettel: Tóth Henrietta	Amennyiben tanácsadók alatt a pályázatírókra gondol, úgy tájékoztatjuk, hogy a Pályázati Felhívás keretében a pályázatírás, projektmenedzsment nem elszámolható költség, így amennyiben a pályázó ilyet kíván bevonni, azt csak saját felelősségére, saját költségén teheti, így sem a Támogatónak, sem a Lebonyolítónak nem áll módjában ezekről listát közzétenni, kiválasztásukhoz javaslatot tenni. A Pályázathoz köthető meghatalmazás útján történő ügyintézés elsődlegesen azt a célt szolgálja, hogy amennyiben a kérelmező szervezet hivatalos képviselője nem rendelkezik ügyfélkapuval, a nevében más személy eljárhasson.
2025.04.29	Kis Nóra	Felhívás	A Pályázókra vonatkozó feltételek	Tisztelt Hölgyem /Uram! A távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelésére irányuló pályázattal kapcsolatban szeretnék kérdést megfogalmazni: - a pályázat jelenleg távhővel ellátott társasházakat említ, de mi a helyzet az házközponti fűtéssel ellátott társasházakkal? Várható, hogy erre a rendszerre is kiterhesztik a pályázatot? - amennyiben igen, olyan kérdésem lenne, hogy az egycsöves rendszerel üzemelő társasháznak lehet-e pályázni, úgy hogy a csőátkötés egyszerre valósuljon meg a távleolvasó kialakításával? (tehát azt a részt a ház finanszírozná) Várom válaszukat tisztelettel, Kis Nóra Közös képviselő	A jelen Pályázati Felhívás keretében kizárólag a távfűtéssel rendelkező lakóépületek korszerűsítésére van lehetőség, a házközponti fűtéssel rendelkező épületek támogatásból történő fejlesztésének lehetőségéről nincsen tudomása a Lebonyolítónak.
2025.04.29	Horváth Margit	Felhívás	A Pályázókra vonatkozó feltételek	Tisztelt Pályázatírók! Köszönöm a lehetőséget a kérdések feltételére és a véleménynyilvánításra. Kérdéseim: 1. Így is, hogy pályázat lesz, kötelező elvégezni a költséghatékonysági vizsgálatot? 2. Egy helyrajzi szám, két külön gazdálkodó lépcsőházzal, két lépcsőházi "hőközponttal", két adószámmal. Kettő pályázatot kell benyújtani? 3. A társasház közös helyisége át lett alakítva fodrászüzletté, ahol üzleti tevékenység folyik. Ha jól értelmezem, akkor az önköltséges, nem vehet részt a pályázatban? 4. A társasházban van házmesteri lakás, aminek nincs külön helyrajzi száma, mert közös tulajdon. Azzal mi a helyzet? 5. A közös képviselő, egyéni vállalkozóként végzi ezt a tevékenységet, székhelye és telephelye a társasházban lévő saját tulajdonú lakása. Ő részt vehet a pályázatban, vagy Ő is önerőből kell hogy megoldja a korszerűsítést? Köszönöm előre is a válaszokat.	1. A költséghatékonysági vizsgálat lefolytatása a Pályázati Felhívás szempontjából nem kötelező, de elvárt, hogy a megvalósuló Beruházások megfeleljenek a jogszabályi elvárásoknak. 2. Igen, ebben az esetben két külön pályázat benyújtása szükséges. 3. A Pályázati Felhívás értelmében nem támogatható a közös használatban lévő épületrészekben/helyiségekben történő beruházás, így a lakóépület ezen részén a Beruházást önköltségen szükséges megvalósítani. 4. A Pályázati Felhívás értelmében nem támogatható a közös használatban lévő épületrészekben/helyiségekben történő beruházás, így a lakóépület ezen részén a beruházást önköltségen szükséges megvalósítani. 5. Amennyiben ezen kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, vagy a benyújtott nyilatkozat alapján megállapítható, hogy a 'de minimis' támogatás kihasználható keretösszege elérte a maximálisan igénybevehető összeget, támogatásban nem részesíthető, a beruházást önköltségen szükséges megvalósítani.
2025.04.30	Kéki 2003 Kft	Szolgáltatói felhívás	Szolgáltatói regisztráció	Tisztelt NFFKÜ Zrt., A szolgáltatói regisztrációhoz költségmegosztási szolgáltatás területén szerzett elszámolási referencia szükséges. Kérdésünk, hogy milyen módon teljesíthető ez a feltétel olyan vállalkozás esetében, amely maga nem rendelkezik ilyen referenciával? Válaszukat előre is köszönjük! -- Üdvözlettel: Kéki 2003 Kft	A Pályázati Felhívás 1. számú mellékletét képző Szolgáltatói és termékregisztrációs felhívás 2. XIII. pontja megkötésként úgy fogalmaz, hogy a Szolgáltatónak vagy bevont alvállalkozójának kell rendelkeznie a nyilatkozattal igazolt referenciával, tehát amennyiben a vállalkozó olyan alvállalkozót von be, amely rendelkezik a minimum 1 éves megbízottként teljesített költségmegosztási szolgáltatás területén szerzett elszámolási referenciával, a regisztrációnak nincsen akadálya.
2025.04.30	ANONIM	Felhívás	A tervezett fejlesztés háttere	Tisztelt Lebonyolító! Javasoljuk, hogy a TKM2025 pályázat esetében legyen lehetőség a kivitelezési munkálatok megkezdésére a Pályázat benyújtását követően, de még a Támogatói Okirat hivatalos kézhezvétele előtt, a pályázó saját pénzügyi kockázatára. Amennyiben a támogatás megítélésre kerül, az így felmerült költségek visszamenőleg elszámolhatók és megtéríthetők lennének a támogatási keretből. A jóváhagyási folyamat a tapasztalatok szerint elhúzódhat, és bizonytalanná teheti a 2026. december 31-i megvalósítási határidő teljesítését, valamint a kivitelezők jellemzően kapacitáshiánnyal küzdhetnek, így a csúszások növelik a kockázatot, hogy a projekt nem valósul meg határidőre. A pályázó kizárólag saját felelősségére vállalná a költségek előfinanszírozását – elszámolás csak sikeres támogatás esetén történne. A munkálatok mielőbbi megkezdése nemcsak a hatékonyságot növeli, hanem segíti az épületenergetikai korszerűsítések gyorsabb megvalósulását is. Ez összhangban áll a program céljaival, továbbá tehermentesítheti az elbírálási időszakban egyébként fennálló kivitelezési kapacitásokat. Ezen lehetőség biztosítása ösztönzőleg hathat a beruházási szándékkal már rendelkező társasházakra, elősegítve a program sikeres és gyors végrehajtását. -- ANONIM véleményező	A Pályázat benyújtását megelőzően megkötött Vállalkozási Szerződés a Támogatói Okirat kiállításával lép hatályba. Amennyiben a vállalkozó a Támogatói Okirat kiállítását megelőzően kezdi meg a kivitelezést, azt olyan szerződés alapján végzi, amely még nem lépett hatályba, így az nem támogatható.
2025.05.01	Szécsi Szabolcs	Felhívás	Támogatható tevékenységekkel kapcsolatos információk	Tisztelt NFFKÜ! Ezúton szeretném megköszönni a lehetőséget, hogy véleményezhetem a „Távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelése távhővel ellátott lakóépületeknél" című Pályázati Felhívás tervezetét. Lakótelepi távfűtéses lakásban élek, és örömmel láttam, hogy a tervezet célja az energiahatékonyság és a lakók tudatosabb energiahasználatának támogatása. Ugyanakkor szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a fűtési rendszerek szabályozása mellett a nyílászárók korszerűsítése is kulcsfontosságú az energiahatékony lakhatás szempontjából. Személyesen egy erkély nyílászáró és két ablak cseréjét tervezem, amelyek jelenleg rosszul szigetelnek, és emiatt jelentős hőveszteség tapasztalható a lakásomban. Javaslom, hogy a pályázati program bővüljön ki nyílászárók cseréjére is, legalább részben támogatható tevékenységként, amennyiben azok szoros összefüggésben állnak a távhő-fűtés hatékonyságával. Bízom benne, hogy észrevételem segíti a pályázati kiírás finomhangolását. Tisztelettel: Szécsi Szabolcs	A Pályázati Felhívás elsődleges célja, hogy valamennyi távfűtéssel rendelkező lakás esetében megvalósuljon a távolról leolvasható fűtési költségmegosztás 2027.01.01. napjáig, ami jogszabályi feltétel, így jelen Pályázati Felhívás keretében kizárólag az abban foglalt támogatható tevékenységek vonatkozásában igényelhető támogatás.

Hozzászólás időpontja	Hozzászóló nyilvános neve	Érintett dokumentum megnevezése	Dokumentum érintett pontja	Hozzászólás, kérdés, javaslat	Válasz
2025.05.02	Székely Anikó	Felhívás	A tervezett fejlesztés háttere	Tisztelt Ügyintéző! 1. Egy elírásra hívnám fel a figyelmüket, amit az alábbiakban kimásoltam. A számmal és betűvel kiírt összeg nem egyezik: "100 000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint" 2. A társasházra vonatkozóan a fürdőszobai szabályozó és költségosztó beszerelésével van gondom, közös képviselőként. 60 lakásos a társasházunk, a fürdőszoba minden esetben egyforma méretű és a lakás olyan részén van, ahol nincs homlokzati 'hideg fal'. 4-5 féle megoldás van társasházunkban a fürdőszobák fűtésénél, ami egy tavalyi felmérés alapján derült ki: - nincs semmi, mert megszüntették a kád alatti fűtőtestet, - régi csőregiszter van, ezen belül: - régi káddal, ahol eltávolítható a kád eleje - új kád becsempézett előlappal (maximum szerelő nyílás van) - törölközőszárító, - radiátor. Ebből 3 félénél nincs különösebb gond a távleolvasós költségosztó felszerelésével, inkább a szabályozhatóság, ami gondot okozhat a kád alattinál. A további gond esetleg a becsempézettel van, ez esetben mentességet adhat a többletköltség a kibontás miatt? A különböző mérési és nem mérési paraméterek, ill. a leolvasási költségek nyilvántartása aránytalanul nagy adminisztrációs terhet okozhatnak ilyen esetekben. Amennyiben valaki felújítja a fürdőt akkor, hogy kötelezem a szabályzó beépítésére és a költségosztó beszerzésére (ha egyáltalán tudomásomra jut) és mindig más időpontban jár le a hitelessége a ő költség osztójának emiatt? Megoldásként javasolnám, hogy ahol eltérő fűtési megoldások vannak, de a fürdőszoba minden lakásban egyforma méretű és a lakás olyan részén van, ahol nincs homlokzati 'hideg" fallal érintkezése, a fűtési szolgáltatóval (pl.FŐTÁV) kötött szerződésben, a 70%-os mért hőmennyiség helyett a 30 %-os légköbméteren alapuló elszámolást alkalmazzák mindenkire a fürdőszobák esetében is, nem csak a közös helyiségeknél. Közösségen belül méltányosabbnak érzem ezt a megoldást, mint azt, hogy valakinél mérik és valakinél nem mérik a fürdőszobai hőmennyiséget. NYILVÁNOSAN MEGJELENÍTHETŐ NÉV: Székely Anikó Üdvözlettel: Székely Anikó	1. Köszönjük észrevételét, az elírás időközben módosításra került, a kiíráskor már a módosított verzió kerül közzétételre. 2. Igen, lakásonként minden olyan szabályozható hőleadó - beleértve a fürdőszobai hőleadót is - költségmegosztóval történő felszerelése szükséges, ahol a készülék felszerelése fizikailag és technikailag lehetséges anélkül, hogy az a fűtési rendszer működését akadályozná, a hőleadó berendezés rendeltetésszerű használatát gátolná, vagy aránytalanul nagy műszaki átalakítást igényelne. A Pályázati Felhívás nem érinti a tulajdonosi közösségek és a távhőszolgáltatók közötti megállapodásokat, így a Támogatónak, illetve a nevében eljáró Lebonyolítónak nincs ráhatása a légköbméteren alapuló elszámolások technikai részleteire.
2025.05.05	Kocsyné Torma Krisztina	Felhívás	Felhívás mellékletei	T. NFFKÜ Zrt! Alulírott Kocsyné Torma Krisztina, mint a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető igazgatója kérem Önöket, hogy a KÜLDÖTTGYŰLÉS intézményét, melyet a törvény megenged szintén szerepeltessék a nyomtatványaikban, ugyanis jelen Szövetkezet 54 lépcsőházzal és 2366 tag tulajdonossal rendelkezik és közgyűlést nem tudunk összehívni a nagy létszámra való tekintettel, lépcsőházanként 1 fő lépcsőházi küldött az, aki képviseli szavazatával a tulajdonosokat a küldöttgyűlésen. Ez egy bevett dolog és más lakásszövetkezeteket is érinthet! Javalatomat a sablonban szerepeltetem. Tisztelettel: Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető igazgató	Közzétételre kerül egy további sablon a részvételi szándékról szóló döntés küldöttgyűlés útján történő meghozásának igazolására.
2025.05.05	Willig András	Felhívás	Általános	Tisztelt Cím! Örömmel olvastam a pályázati lehetőséget, melyet a Társasházak többsége már régóta várt. Az utóbbi években sajnos nagyon kevés, és erősen korlátozott pályázatok lettek kiírva Társasházak részére. Eleinte reménykedtem, de a pályázat tervezetet olvasva sajnos csalódást okozott annak tartalma. Sajnos beigazolódni látszik, hogy akik a pályázatokat kiírják, nincsenek tisztában a lehetséges műszaki megoldásokkal, és sajnos csak a beruházási költségek minimalizálására törekednek, ahelyett, hogy komplex minőségi beruházást tegyenek elérhetővé. A megadott maximális bekerülési költségek a költségosztók vonatkozásában, csak a nemzetközi háttérrel rendelkező cégek esetében nyújtanak segítséget, miközben a magyar gyártók, azok gyártási volumeneik miatt erősen hátrébe szorulnak. Sajnos a nemzetközi cégekkel ÖK nem tudnak versenyezni. A pályázati kiírás a Társasházak által éveken keresztül fizetett üzemeltetési költségekkel nem foglalkozik, pedig a magyar költségosztó gyártók és üzemeltetők pont a szolgáltatási díjukkal tudnak versenyképesek lenni, és 10 éves viszonylatban gazdaságosabbak mint a nemzetközi cégek. Tapasztalat alapján állíthatom, hogy költségosztó oldalon a bekerülési költséget nettó 7.500.- anyag + 1500.- Ft munkadíj alatt nem tudják gazdaságosan biztosítani a társasházaknak, ami viszont a pályázati kiírásban szereplő maximális összegnél jelentősen magasabb. Érdemes lenne mérlegelni, egy kiegészítést a magyar gyártók támogathatóságának érdekében. Szintén jellemző a Távfűtéses ingatlanokra az egycsöves fűtési rendszer, mely átkötőszakaszok nélkül, nem állítható át szabályozható rendszerűvé. További probléma, hogy jellemzően 50 éves fűtési rendszerek korszerűsítéséről van szó, ahol sok problémát jelen a fűtési csövek állapota (keresztmetszet csökkenés, korrózió, utólagos festések, stb.) amire szintén nem nyújt támogatást a tervezet. Tisztelettel! Willig András	Köszönjük a visszajelzést, a pályázat kialakítása során a Támogató igyekezett minden belföldi piaci szereplőt megvizsgálni és a náluk elérhető piacai árak alapján meghatározni a támogatási összegeket.
2025.05.05	Sproch Valéria	Felhívás	Általános	Tisztelt NFFKÜ Zrt.! Elolvastam a "TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERELÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL" Pályázati Felhívást. Szeretném megtudni, hogy a pályázat alapján megvalósítandó beruházást megelőzően szükséges-e a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott megvalósíthatósági tanulmány elkészíttetése? Mielőbbi válaszukat előre is köszönöm: Sproch Valéria közös képviselő Tisztelt Cím! Kérdésemet helyesbíteném. A kérdésem a költséghatékonysági vizsgálat elkészíttetésére vonatkozik. Köszönettel: Sproch Valéria	A költséghatékonysági vizsgálat lefolytatása a Pályázati Felhívás szempontjából nem kötelező, de elvárt, hogy a megvalósuló Beruházások megfeleljenek a jogszabályi elvárásoknak.

Hozzászólás időpontja	Hozzászóló nyilvános neve	Érintett dokumentum megnevezése	Dokumentum érintett pontja	Hozzászólás, kérdés, javaslat	Válasz
2025.05.05	Beregi Anikó	Felhívás	Általános	Tisztelt Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zrt! Társasházunk asz:25662517-1-15 pályázni szeretne a FEAK független Energetikai Adatközpont Zrt., mint támogató nevében eljáró NFFKÜ keresztül meghirdetett "Távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelése Távhővel ellátott lakóépületeknél" című Pályázati Felhívásra. Társasházunk a fogyasztók számára lehetővé tett támogatást , mely a távolról leolvasható fűtési költségmegosztó eszközök beszerzéséhez és felszereléséhez, a meglévő készülékek cseréjéhez,funkció bővítéséhez biztosított állami hozzájárulásra. a Távhővel ellátott lakóépületek a rendszerhez szükséges adatgyűjtők telepítéséhez igényelnénk, vissza nem térítendő támogatást. Választható elemként a termosztatikus radiátor szelepek és alsó elzáró szerelvények felszereléséhez. A z NFFKÜ Zrt honlapján közzétett sablont amelyek szükségesek a támogatási kérelmek beküldéséhez sajnálatos módon nem találtam. Az ügyintéző hölgy azt a tájékoztatást, adta, hogy május közepe a leadási határidő, (fellelt infó: észrevétel és javaslat leadása 2025. május 9..Hirdetés 2025. Június, lejár 2026.06.30.) Kérem tájékoztatásukat, hogy a pályázat sablonját hol található, társasház dokumentumait hova kell küldeni. Mikor lesz a pályázat elbírálása, és milyen feltételeknek kell megfelelni a pályázathoz, és milyen dokumentációt kérnek be. Válaszukat előre is köszönjük. Üdvözlettel Kulcsár Ibolya ügyintéző Üdvözlettel: Beregi Anikó közös képviselő	Jelenleg a Pályázati Felhívás társadalmi egyeztetése van folyamatban, az ezzel kapcsolatos dokumentumok a https://nffku.hu/tavolrol-leolvashato-futesi-koltsegmegosztok-felszerelese-tavhovel-ellatott-lakoepuleteknel cimen érhetők el. A 2025.05.09-i határidő kizárólag a közzétett dokumentumokkal kapcsolatos észrevételek beadására vonatkozik. A Pályázatra nincs sablon, annak benyújtására az elektronikus pályázati rendszeren keresztül lesz lehetőség a Pályázati Felhívás megjelenését követően. A Pályázati Felhívás várhatóan 2025. június hónapban kerül kiírásra.
2025.05.05	ANONIM	Felhívás	Általános	Tisztelt Cím! Pályázni kívánó közös képviselőként javaslataim a következőek: - a de minimis nyilatkozatot csak akkor kelljen benyújtani ha már valaki elérte a maximálisan igénybevehető összeget és nem jár neki támogatás (egyéb esetben beküldésre kerül esetleg többször 7 oldal, melyből az első oldal és az utolsó oldal lesz kitöltve, a többi üres, mivel kevés az akinek a társasházban van a székhelye és egyáltalán kapott volna de minimis támogatást) - a gazdasági tevékenység nyilatkozat sablonnal csak az a gondom, hogy mi történik abban az esetben ha valaki nem vallja be, hogy adószámos...akkor hogy kérjek be tőle nyilatkozatot, hogy a társasházban nem végez gazdasági tevékenységet? Egy 240 lakásos társasház esetében hogy valósítható meg az, hogy tudja a közös képviselő, egyáltalán ki adószámos tulajdonos, és ki az aki nem ott végez gazdasági tevékenységet? Sokkal életszerűbb lett volna ha a fenti nyomtatványok "élnének" és előzetesen el lehetne őket készíteni, hogy csak be kelljen nyújtani. Mert tegyük fel van 15 tulajdonos, akivel ki kell töltetnem a gazdasági tevékenységről szóló nyomtatványt és pont nem elérhetőek (nem itt laknak, nyaralnak stb.) akkor amikor be kell adni a pályázatot? Viszont a nyomtatvány amit be kell adni csak a pályázat megnyitásakor lehet elérni.... - a Pályázati Felhívás TELJES e-hiteles tulajdoni törzslapot ír, az ÁPPM Útmutató már csak e-hiteles tulajdoni törzslapot ír a lakások számának igazolására. A teljes a törölt adatokat is tartalmazza (sokszor zavaró is), tulajdonképpen elég lenne az e-hiteles szemle mert ez tükrözi a jelenlegi állapotokat a lakásszámot illetően. - a 13.sz. melléklet a Pályázó összevont nyilatkozata sablon miért nem tölthető le előzetesen? Hogy legyen fogalmunk róla mit takar, miről kell majd nyilatkoznunk. Tisztelettel: ANONIM (A NYILVÁNOSAN MEGJELENÍTHETŐ NEVEM EZ LEGYEN)!	A 'de minimis nyilatkozatot minden olyan a beruházási helyszínen található gazdasági tevékenységet folytató lakás tulajdonos személynek, szervezetnek be kell nyújtania, amely ott tulajdonjoggal bír, vagy gazdasági tevékenységét ott folytatja A szükséges nyilatkozatok beszerzése a Pályázó szervezet képviselőjének felelőssége, az abban szereplő adatok megfelelősége pedig a nyilatkozatot tevő személyé. Amennyiben a bírálat során bebizonyosodik, hogy valamely dokumentum nem került benyújtásra, az hiánypótlás keretében pótolható. A Csekély összegű támogatásokról szóló nyilatkozat sablon, Gazdasági tevékenységre vonatkozó nyilatkozat sablon, Önerőből történő beruházás nyilatkozat sablon jelenleg is elérhető a honlapon annak érdekében, hogy ezek kitöltésére elegendő idő álljon rendelkezésre. A törzslapon szereplő korábbi állapotra vonatkozó adatok egyes esetekben hozzájárulhatnak a bírálat sikerességéhez, ezért a teljes másolat benyújtása az elvárt. Köszönjük észrevételét, a két dokumentum közötti eltérés időközben javításra került, a kiíráskor már a módosított verziók kerülnek közzétételre. Jelenleg a Pályázati Felhívás társadalmi egyeztetése van folyamatban. A Pályázati Felhívás és annak valamennyi melléklete, így a nyilatkozatok is, a társadalmi egyeztetést követően, a támogatási kérelmek benyújtását megelőzően kerülnek közzétételre.
2025.05.06	Horváth Zoltán	Felhívás	A Pályázókra vonatkozó feltételek	Tisztelt Cím! A költségosztók felszerelési támogatására kiírandó pályázathoz lenne egy kérdésem. Pécsen, a Budai Nagy Antal utca 1/1-ben van egy általam képviselt társasház, amelyben nem lakások, hanem irodák vannak, magánszemélyek és vállalkozások tulajdonában. Jogosultak vagyunk pályázni? Üdvözlettel Horváth Zoltán közös képviselő	Amennyiben a tulajdonosi közösség valamennyi, a Pályázati Felhívásban nevesített elvárásnak megfelel, úgy a támogatásnak nincsen akadálya. Amennyiben az irodák gazdasági tevékenységet folytató személyek, szervezetek tulajdonában állnak vagy azokban a tulajdonos gazdasági tevékenységet folytat, úgy a Pályázathoz az irodákra vonatkozásában 'de minimis nyilatkozatot kell benyújtani. A támogathatóság feltételeiről a Felhívás 9. pontja nyújt bővebb felvilágosítást.
2025.05.06	Kalmár László	Felhívás	Támogatás odaítélésére vonatkozó információk	Tisztelt NFFKÜ Zrt.! Hivatkozva a „TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERELÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL" Pályázati Felhívásról indított társadalmi egyeztetésre, ezúton kérem szíveskedjenek mérlegelni a 20. pont utolsó elemének módosítását. A tervezetben megelőző teljes év szerepel (január 01. - december 31.), amit javaslunk megelőző teljes fűtési időszakra módosítani (szeptember 15. - május 15.), tekintve hogy az időjárásra történő korrigálás alapja a gyakorlatban a fűtési szezon fűtési napjainak száma és a fűtési napok átlaghőmérséklete. Üdvözlettel: Kalmár László energetikai részlegvezető	Köszönjük az észrevételt, a módosítást a Támogató megfontolta és a Pályázati Felhívásban átvezeti.
2025.05.06	ANONIM		Általános	távfűtési pályázat https://kormany.hu/hirek/ingyenpenz-a-tavhos-lakasokban-eloknek-nyartol-igenyelheto-a-rezsicsokkento-allami-tamogatas Tisztelt Címzett! A pályázathoz a következő kérdéseket, és észrevételeket szeretném előterjeszteni. 1. Mi egy 24 lakásos panelből készült társasházban lakunk. 1988-óta 20 éven keresztül folyamatosan pénzt fizettünk a felújítási alapba. Ezt a pénzt az akkor társasházkezelő elsikkasztotta. A bírósági eljárás során az elveszett pénzt nem kaptuk vissza. Mivel nem volt önerőnk, ezért nem tudtunk a korábbi állami pályázatokon indulni. Ezért a mai napig nem történt meg a ház külső szigetelése. Ezt valamilyen módon figyelembe veszik-e? 2. Egy panelháznál nem mindegy hogy egy lakás két oldalról fűtött, vagy a ház szélén található; a ház alján vagy a tetején található. Ezeket a tényezőket milyen módon veszik figyelembe? 3. Olyam mérőeszközöket szerelnek fel, amelyek valós felhasznált hőmennyiséget mérnek vagy amelyek számított értéket mérnek?	1. A Pályázati Felhívás értelmében, a beruházással érintett épülettel szemben nem elvárás, hogy annak homlokzata utólagosan szigetelve legyen. 2. A Pályázati Felhívás keretében nyújtható támogatás nem a Szolgáltatókkal való elszámolások metodikáját hivatott rendezni, hanem a jogszabályban előírt távolról leolvasható költségmegosztás határidőre történő megvalósítását igyekszik elősegíteni. Mindezeknek megfelelően a Pályázati Felhívás szempontjából nem releváns a beruházással érintett ingatlan épületen belüli elhelyezkedése. 3. A költségmegosztó eszközöknek meg kell felelniük a hazai MSZ EN:834 számú aktuális szabvány előírásoknak, valamint az Európai Unió EN 843 számú szabványnak és a CE irányelveknek.

Hozzászólás időpontja	Hozzászóló nyilvános neve	Érintett dokumentum megnevezése	Dokumentum érintett pontja	Hozzászólás, kérdés, javaslat	Válasz
2025.05.06	Papp Ilona	Szolgáltatói felhívás	Szolgáltatói regisztráció	Tisztelt NFFKÜ! Ezúton küldjük meg szakmai véleményünket a társadalmi egyeztetés alatt álló „Távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelése távhővel ellátott lakóépületeknél" című Pályázati Felhívás tervezetéhez. A LEHEL cégcsoport, amelynek tagja a jelen levelet benyújtó MOM-LEHEL Költségoszló, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., a MATASZSZ távfűtési nívódíjával is elismert szereplő. A cégcsoport jelenleg is több mint tízezer lakóingatlan számára nyújt költségosztási szolgáltatást, amit ügyfelei számára előnyös feltételek mellett, alvállalkozók bevonásával végez. A LEHEL cégcsoport az „Otthon Melege 1/2" programban bizonyította szakmai alkalmasságát: a pályázat keretében rendelkezésre álló források 60%-át hívta le, ezzel közel 4000 társasházi albetétet korszerűsített, 30%-os energia-megtakarítást elérve. A MOM – LEHEL azóta is folyamatosan nyújtja a költségosztási szolgáltatást a társasházak számára és jelen programban is aktív szereplő kíván lenni. Ezért kérjük, hogy a csatolt dokumentumban megfogalmazott javaslataink – különös tekintettel a szolgáltató vagy bevont alvállalkozója részekre – kerüljenek megfontolásra és beépítésre a végleges kiírásba.	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				Az Európai Uniós és magyarországi szabványoknak, továbbá a Tszt. Vhr.-ben a költségmegosztó készülékekre vonatkozó előírásoknak megfelelő, forgalomba hozatali engedéllyel rendelkező, távolról leolvasható költségmegosztó, adatgyűjtő berendezéseket telepít, tart üzemben és végez költségosztási szolgáltatást; A Szolgáltató vagy bevont alvállalkozója az Európai Uniós és magyarországi szabványoknak, továbbá a Tszt. Vhr.-ben a költségmegosztó készülékekre vonatkozó előírásoknak megfelelő, forgalomba hozatali engedéllyel rendelkező, távolról leolvasható költségmegosztó, adatgyűjtő berendezéseket telepít, tart üzemben és végez költségosztási szolgáltatást;	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				Az általa telepített és üzemeltetett termékekre és rendszerre a Felhívásban meghatározott fenntartási időszakra kiterjesztett jótállást vállal, amely a telepítési munkálatok megfelelő és maradéktalan elvégzését követő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállításának napjától kezdődik; A Szolgáltató vagy bevont alvállalkozója az általa telepített és üzemeltetett termékekre és rendszerre a Felhívásban meghatározott fenntartási időszakra kiterjesztett jótállást vállal, amely a telepítési munkálatok megfelelő és maradéktalan elvégzését követő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállításának napjától kezdődik;	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				A távolról (fogyasztó helyiségbe és épületbe történő belépés nélküli, központi, vagy lokáció független) történő leolvasáshoz, a leolvasott fogyasztási adatok feldolgozásához, a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a teljes lakóközösség részére történő és egyéni elszámolás megküldéséhez szükséges technikai eszközöket, infrastruktúrát tart fenn és végez költségosztási szolgáltatást; A Szolgáltató vagy bevont alvállalkozója a távolról (fogyasztó helyiségbe és épületbe történő belépés nélküli, központi, vagy lokáció független) történő leolvasáshoz, a leolvasott fogyasztási adatok feldolgozásához, a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a teljes lakóközösség részére történő és egyéni elszámolás megküldéséhez szükséges technikai eszközöket, infrastruktúrát tart fenn és végez költségosztási szolgáltatást;	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				A Felhívásban meghatározott fenntartási időszakban vállalja a Tszt. Vhr. 17/D. §-ban, 17/G. §-ban, valamint a 17/H. §-ban meghatározott kötelezettségek teljesítését, mint Megbízott; A Szolgáltató vagy bevont alvállalkozója a Felhívásban meghatározott fenntartási időszakban vállalja a Tszt. Vhr. 17/D. §-ban, 17/G. §-ban, valamint a 17/H. §-ban meghatározott kötelezettségek teljesítését, mint Megbízott;	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				a Felhívásban meghatározott társasházak és lakásszövetkezetek számára ügyfélszolgálatot biztosít és tart fenn; A Szolgáltató vagy bevont alvállalkozója a Felhívásban meghatározott társasházak és lakásszövetkezetek számára ügyfélszolgálatot biztosít és tart fenn;	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				A Szolgáltatóval szemben nincs folyamatban felszámolási- vagy csődeljárás, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás. Szolgáltató vállalja, hogy amennyiben a regisztráció elfogadását követően a megszüntetésére irányuló eljárás indulna ellene, úgy haladéktalanul tájékoztatja a Lebonyolítót; A Szolgáltatóval vagy bevont alvállalkozójával szemben nincs folyamatban felszámolási- vagy csődeljárás, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás. Szolgáltató vagy bevont alvállalkozója vállalja, hogy amennyiben a regisztráció elfogadását követően a megszüntetésére irányuló eljárás indulna ellene, úgy haladéktalanul tájékoztatja a Lebonyolítót;	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				A Szolgáltató vállalja, hogy a vállalkozási szerződés megkötését megelőzően teljeskörűen felméri a beruházás teljes megvalósulásához szükséges műszaki szükségleteket; A Szolgáltató vagy bevont alvállalkozója vállalja, hogy a vállalkozási szerződés megkötését megelőzően teljeskörűen felméri a beruházás teljes megvalósulásához szükséges műszaki szükségleteket;	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				Szolgáltató vállalja, hogy a termékregisztrációhoz kötött eszközök esetében csak az általa regisztrált termékeket használja fel a beruházások megvalósítása során. Szolgáltató vagy bevont alvállalkozója vállalja, hogy a termékregisztrációhoz kötött eszközök esetében csak az általa regisztrált termékeket használja fel a beruházások megvalósítása során.	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				A regisztráció során szükséges megadni, hogy a Szolgáltató mely vármegyékben vállalja a kivitelezést és költségmegosztó szolgáltatást, amely alapján területi bontásban a regisztrált költségmegosztó szolgáltatókat tartalmazó lista kerül közzétételre. A pályázatban résztvevő társasházak és lakásszövetkezetek ennek alapján választhatnak Szolgáltatót. A regisztráció során szükséges megadni, hogy a Szolgáltató vagy bevont alvállalkozója mely vármegyékben vállalja a kivitelezést és költségmegosztó szolgáltatást, amely alapján területi bontásban a regisztrált költségmegosztó szolgáltatókat tartalmazó lista kerül közzétételre. A pályázatban résztvevő társasházak és lakásszövetkezetek ennek alapján választhatnak Szolgáltatót.	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				Az adatgyűjtő feladata a távolról leolvasható végeszközök rádiótelegramjainak fogadása, az adatok rendszerezett formában történő, biztonságos átmeneti tárolása, valamint azok kívánt időközönkénti, strukturált formátumban történő továbbítása arra a szerverre, ahol az adatok további feldolgozása megtörténik. Az adatgyűjtő feladata a távolról leolvasható végeszközök rádiótelegramjainak fogadása, az adatok biztonságos átmeneti tárolása, valamint azok kívánt időközönkénti továbbítása arra a szerverre, ahol az adatok további feldolgozása megtörténik	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				Hálózati táplálás esetén az adatok biztonságos, köztes tárolásának áramszünet esetén is biztosítottnak kell lennie, mely megvalósítható az eszközön történő adattárolással, vagy szünetmentes tápellátással. Hálózati táplálás esetén az adatok biztonságos, köztes tárolásának áramszünet esetén is biztosítottnak kell lennie, mely megvalósítható redundáns adatgyűjtő(k) alkalmazásával, vagy szünetmentes tápellátással.	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
				Továbbá elvárás, hogy a szolgáltató a teljes rendszer szintjén mutassa be, hogy a követelményeket kielégítik a rendszerelemek. Továbbá elvárás, hogy a szolgáltató a teljes rendszer szintjén nyilatkozzon vagy mutassa be, hogy a követelményeket kielégítik a rendszerelemek.	Köszönjük az észrevételeiket a Pályázati Felhívás véglegesítése során azokat a Támogató figyelembe veszi.
2025.05.07	Gyovai László	Felhívás	Felhívás mellékletei	Tisztelt Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zrt.! Alulírott Gyovai László, mint a Tóvárosi Lakásfenntartó Szövetkezet (8000 Székesfehérvár, Toronysor 3., cg.: 07-02-001007) elnöke a „TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERELÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL" elnevezésű Pályázati Felhívás Társadalmi egyeztetése körében az alábbi észrevételekkel, javaslatokkal kívánok élni. A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 21. § (1) bekezdésének értelmében a legalább 100 lakást, vagy használati egységet magában foglaló lakásszövetkezet alapszabálya küldöttgyűlés működését írhatja elő. A 21. § (2) bekezdése alapján a küldöttgyűlés - az alapszabály felhatalmazása alapján - a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek kivételével minden ügyben dönthet. A fenti jogszabályhely alapján a lakásszövetkezetünknél az alapszabály rendelkezései alapján küldöttgyűlés működik, melynek a hatáskörébe tartozik a „Távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelése távhővel ellátott lakóépületeknél" című Pályázati Felhívás kapcsán a Pályázat benyújtásáról való döntés. Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a Pályázati Felhívás a Pályázattal érintett épület/épületrészre vonatkozó érvényes támogató közgyűlési határozat mellett vagylagosan a küldöttgyűlési határozat szükségességét írja elő. Továbbá ennek megfelelően az okiratsablonok között indokolt a „közgyűlési jegyzőkönyv kivonat sablon lakásszövetkezetek esetén" mellett a „küldöttgyűlési jegyzőkönyv kivonat sablon lakásszövetkezetek esetén" dokumentum alkalmazását is lehetővé tenni. Székesfehérvár, 2025. május 7. Tóvárosi Lakásfenntartó Szövetkezet képv. elj.: Gyovai László elnök	Közzétételre kerül egy további sablon a részvételi szándékról szóló döntés küldöttgyűlés útján történő meghozásának igazolására.

Hozzászólás időpontja	Hozzászóló nyilvános neve	Érintett dokumentum megnevezése	Dokumentum érintett pontja	Hozzászólás, kérdés, javaslat	Válasz
2025.05.08	LALAKOKO	Felhívás	Általános	Több problémás dolgot találtam a pályázat anyagában: 1.Kötelező a pályázatot benyújtó társasház minden lakásában felszerelni minden lakásában, minden radiátorra a fűtési költségmegosztót, különben vissza kell fizetni a pályázati pénzt. oLehetetlen elérni a 100%-os kiépítettséget, mert nincs rá semmilyen eszköz, hogy ezt el lehessen érni. o A pályázaton történő induláshoz elégséges akár a másodjára összehívott közgyűlésen meghozott határozat is. Ezzel szemben pedig kötelező biztosítani, hogy minden lakásban legyen költségmegosztó. Ezt, így lehetetlen kivitelezni. o Már régóta kötelezőek a vízórák használata! Azonban a mai napig minden társasházban van néhány tulajdonos, aki nem hajlandó felszereltetni, s inkább fizeti az e miatt magasabb közös költséget. Miért lenne más a helyzet a fűtési költségmegosztók esetében? oSokkal reálisabb lenne, ha a pályázat feltételeiben minden tulajdonosra vonatkozó kötelezettség helyett a legalább 95% szerepelne. oHa ez nem így lenne, akkor sok társasház azért nem fog pályázni, mert nem tudják majd ezt a fent leírt 100%-os feltételt teljesíteni. Ennek pedig az lesz a vége, hogy kevés költségmegosztó lesz felszerelve! o Az mindenki számára világosnak kell lennie, hogy a fűtési költségmegosztók beruházása a törvényben meghatározott számítások alapján MINDENHOL veszteséges lenne, azaz mentesülne a beruházás alól. Ugyanis a fűtési költségmegosztók felszerelésével megtakarítható hődíjat szinte teljes mértékben elvisz a költségmegosztók távleolvasó rendszerével kapcsolatos fenntartási és adminisztrációs költségek, beleértve a számlázással kapcsolatos költségeket is! Így önmagában már ez alapján is szinte minden beruházás veszteséges lenne, amit csak egy támogatás oldana meg, vagy sok esetben még az sem, mivel a működtetési költségekre nem vonatkozik a támogatás! o Persze mindennek az alapja az, hogy maga a fűtési költségmegosztók felszerelése nem fog költségmegtakarítást okozni! Jelenleg is többnyire alul fűtöttek a lakások, mert az utóbbi években drasztikusan csökkent a távfűtés hője, köszönhetően az EU-nak. Így hát nincs is tulajdonképpen miből takarékoskodni! ▯ Ami egyáltalán hozhat megtakarítást az a tulajdonosok árverseny̋éből fog kialakulni több év elteltével, ugyanis aki 20 foknál többet fog igényelni, az sokat is fog majd fizetni a végén, s így az emberek rákényszerülnek a lakásuk további alul fűtésére, s így fázásra. Ez azonban csak egy belső elosztás, valójában a főfogyasztás nem fog csökkenni, mert a távhő jelentős része olyan helyeken megy pazarlásba nagy mennyiségben, mint a fűtési csövek, vagy a közös helységek fűtései, mint például a lépcsőházak fűtése. ▯ A társasházaknál nem a helységeket, de nem is a lakásokat fűtjük, hanem az épületet! Ennek következtében a társasház különböző szintjein más-más a hőigény. A hő alulról száll felfele! Az alsó szintek fűtését a felsőbb szintek élvezik, e nélkül fent hidegebb lenne. Ennek következtében az alsóbb szinteken lakók fizetik meg a felsőbb szinteken lakók fűtési költségeinek egy jelentős részét, s ez nincs kikompenzálva a költségmegosztás számításaiban! A költségmegosztókkal csak azt érjük el, hogy minden lakásban más-más fűtési szint lesz beállítva, s így a társasház fűtése egyenetlen lesz, ennek idővel megjelennek a káros következményei az épületben!	Köszönjük megjegyzéseit, szakértőink véleménye nem támasztja alá az Ön feltételezéseit.
		Felhívás	Műszaki- szakmai elvárások	2.Kötelező a fürdőszobai radiátorokra felszerelni a költségmegosztót. oA legtöbb társasházban soros fűtés van a fürdőszobákban szabályozattanul és átkötőszakasz nélkül, ezt lehetetlen szabályozhatóvá tenni! o Másrészről a fürdőszobai radiátorok a kád alatt vannak, így, ha szabályozhatóvá lennének átalakítva és költségmegosztó lenne rá felszerelve, akkor sem lenne mód azt szabályozni, mert senki sem fogja napjában többször lebontani a kád oldalát, hogy hozzáférjen a termosztát szelephez, hogy beállítsa a kívánt hőfokot. Ez nem életszerű! oAz eddig költségmegosztóval felszerelt társasházakban szinte kivétel nélkül nem kellett a fürdőszobákban költségmegosztót felszerelni! oEz megint csak olyan dolog a pályázatban, ami csak arra jó, hogy távol tartsa a társasházakat a pályázaton történő indulástól!	Köszönjük megjegyzéseit, szakértőink véleménye nem támasztja alá az Ön feltételezéseit.
		Felhívás	Finanszírozással kapcsolatos információk	3.Javasolt lenne a pályáztatás folyamatát az alábbiak figyelembe vételével megalkotni: 1.A kivitelezők regisztrálása. 2.A támogatandó anyagok és munkák regisztrálása. 3.A fentieknek a kellő publicitás megadása. Minden leendő pályázó részére elérhetővé kellene tenni, még a pályázat benyújtása előtt. 4.A leendő pályázók bekérhetnének 3 árajánlatot a regisztrált kivitelezőktől. 5.A 3 árajánlat alapján a leendő pályázók kiszámolhatnák a beruházás költséghatékonyságát az ide vonatkozó jogszabályok alapján. 6.Ez után döntenének a leendő pályázók a pályázaton történő indulásról, például társasházak esetében a közgyűlésen. 7.Majd csak ez után adnák be a pályázatukat a társasházak. 8.A pályázaton csak az kaphatna támogatást, akiknek a beruházása nem lenne költséghatékony. Az alapból költséghatékony beruházások ki lennének zárva a támogatásból. 9.Csak annyi támogatást kellene adni, ami költséghatékonnyá tehetné a beruházást. 10.Pályázati feltételként elégséges lenne megszabni a min. 95%-os költségmegosztó felszerelési arányt. Nem teljesíthető a 100%! 11.Pályázati feltételek között nem kellene szigorúbb elbírálás a fürdőszobai radiátorokra, mint amit a jogszabály megállapít. Ezen felesleges szigorítani! 12.A pályázati megnevezett célja, hogy 2500-3000 támogatott legyen 5.000.000.000 Ft -ból, ez túlzó, mert így egy támogatottra kevesebb, mint 2.000.000 Ft jut. ▯Ez egy társasház esetében azt jelentené, hogy albetétenként 10.000-20.000 Ft juthatna, ez semmire sem elég. ▯ Célszerűbb lenne albetétenként minimum 100.000 Ft-at, s maximum 200.000 Ft kalkulálni, ami azt jelentené, hogy 25.000 - 50.000 lakásban lehetne támogatni a költségmegosztókat. Ez kb. 250-500 társasházat jelenthetne.13.Érdemesebb lenne a pályázat feltételei közt a minimum és a maximum támogatást megadni, de nem pályázói szinten, hanem albetét szinten, azaz lakásonként. Összegezve: •Ha a törvényben meghatározottak szerint végezzük el a fűtési költségmegosztókkal kapcsolatos költséghatékonysági számításokat, akkor alig lesz néhány társasház, akiknél ez költséghatékonynak bizonyulna! •Így nyugodtan hátradőlhetnek, mert nem kell csinálni semmit! • Nem a legjobb próbálkozás ezeknek a társasházaknak a bevonása a költségmegosztók felszerelésébe egy olyan pályázat, amiben teljesíthetetlen feltételek, vagy értelmetlen és nagyon drága feltételek is vannak (lásd: fürdőszobai radiátor, vagy a 100%-os kiépítettség), amit, ha egyébként nem indulnának a pályázaton, akkor nem kellene teljesíteni. Így ez a pályázat tulajdonképp értelmét veszti! Ennyi volt a véleményem.... köszönöm, hogy megírhattam.	Köszönjük megjegyzéseit, szakértőink véleménye nem támasztja alá az Ön feltételezéseit.
2025.05.08	Szabó László	Felhívás	Általános	Tisztelt Pályázat kiíró FEAK, NFKÜ Zrt! A FEAK Független Energetikai Adatközpont Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint támogató nevében eljáró Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságon keresztül meghirdetésre kerülő „TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERELÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL” című Pályázati Felhívás céljával és kritérium rendszerével, illetve annak szakmai szabályozottságával a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége messzemenőkig egyetért és támogatja azt. Az Országos Szövetség – a korábbi energiamegtakarítási pályázatokhoz és fejlesztéseket célzó programokhoz hasonlatosan - jelen Pályázati Felhívás közzétételében és az érintett lakásszövetkezetek és társasházak, valamint a szükséges eszközök beszerelését végző vállalkozások részére a megfelelő és pontos tájékoztatást és koordinációt biztosítja a minél eredményesebb lebonyolítás érdekében. Üdvözöljük a Kormányzat azon törekvését, mely jelen pályázat alapján a távhővel ellátott társasházi vagy lakásszövetkezeti épületekben élő fogyasztók számára lehetővé teszi, hogy a fűtési költségmegoszthatóság és a szabályozhatóság kialakításával, valamint a már korábban felhelyezett fűtési költségmegosztók távolról leolvashatóvá tételével és költségmegosztási szolgáltatás igénybevételével a valós fogyasztásuk alapján fizessék a fűtési számláikat. Külön értéknek és közös célnak tekintjük, hogy a felszerelt eszközök megfelelő alkalmazásával visszaigazolt, valós hőfelhasználás ismeretében energiamegtakarítást tudnak a lakóközösségek és lakók elérni, amivel hozzájárulhatnak a hazai energiahatékonysági célok eléréséhez. A pályázat kiíró részére véleményünk közzétételéhez hozzájárulunk. Üdvözlettel: Szabó László elnök	Köszönjük a Pályázati Felhívással kapcsolatban megküldött véleményét.

Hozzászólás időpontja	Hozzászóló nyilvános neve	Érintett dokumentum megnevezése	Dokumentum érintett pontja	Hozzászólás, kérdés, javaslat	Válasz
2025.05.09	Dr. Orbán Péter	Felhívás	Támogatható tevékenységekkel kapcsolatos információk	A meglévő költségmegosztók távolról leolvashatóvá tétele kifejezés feltételezésünk szerint a meglévő walk-by költségmegosztó rendszerek adatgyűjtővel történő felszerelését jelenti. A 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet fogalommeghatározásai szerint a walk-by költségmegosztó távolról leolvasható költségmegosztónak minősül. Az egyértelműség és a szóhasználat egységesítése érdekében javasoljuk a *"meglévő fűtési költségmegosztók távolról leolvashatóvá tételének "* kifejezés *"meglévő, távolról leolvasható költségmegosztók adatgyűjtők segítségével okos mérési rendszerbe kapcsolásának "* kifejezéssel való kiváltását és az "okos mérési rendszer" felvételét a fogalommeghatározások közé.	Köszönjük az észrevételt, a javasolt módosítás a Pályázati Felhívás logikájába nem illik bele.
		Felhívás	A Pályázókra vonatkozó feltételek	Az a kitétel, mely szerint *"a költségmegosztókat távolról leolvashatóvá kell tenni, vagy távolról leolvasható készülékekre kell cserélni"* , csak a központi fűtésre vonatkozó 676/2023. (XII. 29.) Kormányrendelet 33.§ (2) ben szerepel, a Tszt.-ben nem, ezért javasoljuk törölni.	Köszönjük az észrevételt 157/2005 Kormányrendelt is kimondja "A meglévő költségosztókat távolról leolvashatóvá kell tenni, vagy távolról leolvasható készülékekre kell cserélni"
		Felhívás	A Pályázókra vonatkozó feltételek	Javasoljuk a "fogyasztó" helyett a 157/2005 Kormányrendelet fogalommeghatározásával/szóhasználatával egyező módon a "díjfizető" kifejezés alkalmazását	Köszönjük az észrevételt, a javaslata átvezetésre kerül.
		Felhívás	A Pályázókra vonatkozó feltételek	A költségmegosztás a fogyasztással arányos díjfizetést valósít meg, azonban hiteles mérőeszköz hiányában nem jelenthető ki hogy a valós fogyasztást méri. Ezt figyelembe véve javasoljuk a "valós fogyasztásuk alapján fizessék" kifejezés helyett a "fogyasztásukkal arányosan fizessék.." kifejezés alkalmazását.	Köszönjük az észrevételt, a javaslata átvezetésre kerül.
		Felhívás	Műszaki- szakmai elvárások	Jelen Felhívás keretében csak a meglévő épületekben, ~~az egy csatlakozási ponttal kialakított~~, távhővel ellátott, egycsöves átkötő szakaszos vagy kétcsöves fűtési rendszerrel rendelkező lakások távolról leolvasható fűtési költségmegosztóinak, adatgyűjtőinek és termosztatikus radiátorszelep fej és szeleptest, valamint alsó elzáró golyóscsap vagy visszatérő csavarzat elhelyezésére (a továbbiakban: beruházás) lehet támogatási kérelmet benyújtani.	Köszönjük az észrevételt, a javaslata átvezetésre kerül.
		Felhívás	Finanszírozással kapcsolatos információk	Feltételezzük, hogy a korábbi 250.000 Forintos alsó határérték módosítása történt 100.000 Forintra, azonban a betűvel kiírt összeg módosítása nem történt meg. Javasoljuk a " *kettőszázötvenezer forintot* " "egyszázezer Forint"-ra javítani. Több lépcsőházas épületek esetében (pl. 5-6 lépcsőház egyenként 64 lakással) termosztatikus szelepek és költségmegosztók alkalmazása esetében a beruházás összege meghaladja az 50 millió forintos felső határt, ezért javasoljuk a támogatás felső határának 80 millió forintra történő emelését.	Köszönjük észrevételét, az elírás időközben módosításra került, a kiíráskor már a módosított verzió került közzétételre.
		Felhívás	Műszaki- szakmai elvárások	A meglévő walk by költségmegosztók távolról leolvashatóvá tétele kifejezés feltételezésünk szerint a meglévő walk-by költségmegosztó rendszerek adatgyűjtővel történő felszerelését jelenti. A 157/2005 Kormányrendelet fogalommeghatározásai alapján a walk-by költségmegosztó távolról leolvasható költségmegosztónak minősül. Az egyértelműség és a szóhasználat egységesítése érdekében javasoljuk a *"meglévő fűtési költségmegosztók távolról leolvashatóvá tételének "* kifejezés *"meglévő, távolról leolvasható költségmegosztók adatgyűjtők segítségével okos mérési rendszerbe kapcsolásának "* kifejezéssel való kiváltását és az "okos mérési rendszer" felvételét a fogalommeghatározások közé. Ld még a 3. oldal 1. pontot	Köszönjük az észrevételt a módosítás a Pályázati Felhívás logikájába nem illik bele.
		Felhívás	Műszaki- szakmai elvárások	Figyelemmel a szolgáltatás biztonságára, elengedhetetlenül fontosnak ítéljük, hogy a termosztatuks szelepek beépítése ne történhessen meg a Távhőszolgáltató által engedélyezett terv nélkül. Annak érdekében hogy ez ne tolja ki időben a kivitelezés kezdési időpontját, javasoljuk, hogy a pályázat benyújtása ne legyen az engedélyezett tervek rendelkezésre állásához kötve, azonban a kivitelezési munkákat kizárólag a Távhőszolgáltató által engedélyezett tervek birtokában lehessen megkezdeni.	Köszönjük a visszajelzést, a Pályázati Felhívás felhívja a figyelmet a strangszabályozási terv szükségességére, annak esetleges engedélyezéséről a támogatás igénylőnek szükséges gondoskodnia.
		Felhívás	Finanszírozással kapcsolatos információk	A szövegből nem derül ki egyértelműen hogy a 35.000 Ft/db összeg pontosan mire vonatkozik. Például 35.000 Ft a termosztatikus szelep és további 35.000 Ft az elzáró golyóscsap, vagy az összeg a kettőre együttesen vonatkozik? Javasoljuk ennek pontosítását. Amennyiben a 35.000 Ft a termosztatikus szelep, a fej ÉS az alsó elzáró szerelvény együttes beépítésére vonatkozó támogatási összeg, úgy álláspontunk szerint ez az összeg várhatóan nem fedezi a szelep, a fej és az alsó elzáró beépítését, különös tekintettel arra, hogy a benyújtott támogatási kérelmek egy része - a fűtési idény miatt - várhatóan áthúzódik a következő évre. Javasoljuk a szelepek és alsó elzárók együttes cseréje esetében a támogatási összeg 42.000 Forintra történő módosítását.	Köszönjük a visszajelzést, a megfogalmazás pontosításra kerül.
		Felhívás	Műszaki- szakmai elvárások	Figyelemmel a szolgáltatás biztonságára, elengedhetetlenül fontosnak ítéljük, hogy a termosztatuks szelepek beépítése ne történhessen meg a Távhőszolgáltató által engedélyezett terv nélkül. Tervezésre nem csupán a strangszabályzók beépítésekor, hanem a kétcsöves fűtési rendszerek radiátorszelepeinek előbeállítási értékeinek meghatározása céljából is szükség van. Erre tekintettel javasoljuk hogy a tervezés kerüljön át az elszámolható költségek körébe, épületrészenként 4.000 Ft támogatási összeggel.	Köszönjük a visszajelzést a pályázat nem kíván ilyen költségelemet támogatni.
		Felhívás	Fenntartási időszak és monitoring	Meg kívánjuk jegyezni, hogy az egyes fogyasztási értékek megadása a későbbiekben csak akkor teszi majd lehetővé az egyes hőfogyasztási értékek összehasonlítását illetve elemzését, ha a vizsgált épületállomány esetében további információk (pl. hőszigetelés megléte és vastagsága, nyílászárócsere megtörténte, fűtési rendszer típusa, emeletek száma stb.) is rendelkezésre állnak.	Köszönjük a javaslatot az Önök által említett további információk begyűjtésének lehetőségét a Támogató megvizsgálja.
		Felhívás	Benyújtandó dokumentumok	Javasoljuk annak egyértelműsítését, hogy ebben az esetben a Pályázat benyújtásához a Távhőszolgáltató által kibocsátott nyilatkozatot kell-e a pályázónak a rendszerbe feltöltenie vagy csak korrigált hőfogyasztás értékét kell beírni. Ez utóbbi esetben nem lenne ellenőrizhető hogy a megadott érték megegyezik-e a Távhőszolgáltató által megadott értékkel. Szolgáltatási hőközpontok esetében az épületben nincsen hőközpont, de hőmennyiségmérés történik. Erre figyelemmel javasoljuk az "épület hőközpontjában mért" kifejezést "az épület hőfogyasztását mérő hőmennyiségmérő által mért" kifejezésre módosítani.	Köszönjük a visszajelzést, a megfogalmazás pontosításra kerül.
		Felhívás	Benyújtandó dokumentumok	Nem egyértelmű, mit takar az "időjárásra korrigált" kifejezés. Amennyiben a cél a beruházás előtti és utáni fogyasztási értékek összehasonlítása, úgy a korrekció nem szükséges, elegendő a korszerűsítést követő fogyasztási értéket a korszerűsítés előtti időszak átlaghőmérsékletére korrigálni. Amennyiben a cél az hogy az egyes városok, épületek fogyasztási adatai egymással is összehasonlíthatóak legyenek, úgy szükséges a bázisérték megadása, meg kell adni tehát hogy milyen hőmérsékletre (pl. 3,8°C) korrigált értékek megadása szükséges.	Köszönjük az észrevételt. A pályázati adatgyűjtés célja, a beruházás előtti és utáni fogyasztási adatok épület és területi összehasonlíthatósága, ennek megfelelően az Önök által javasolt 3,8°C-ra korrigált hőmennyiségi adatok benyújtása lesz elvárt.
		Felhívás	Bírálati határidők	Javasoljuk a kérelmek elbírálásának határidejét a tervezetben szereplő 30 napról 15 napra csökkenteni, a kivitelezési munkák fűtési idény előtti elvégezhetősége és a folyamat gyorsítása érdekében.	A Támogatási kérelmek egyidőben történő várható számossága miatt a Lebonyolító nem kíván módosítani a rendelkezésére álló határidőn. A 30 napos határidő annyit jelent, hogy az X napon beérkezett valamennyi kérelem a beérkezés sorrendjében, az X napot követő legkésőbb 30. napig bírálatra kerül és a támogatási kérelmet benyújtó értesítést kap a meghozott döntésről. Lebonyolító és Támogató nem várják ki a megadott határidő végét, amennyiben a támogatási döntés korábban megszületik.
		Felhívás	Fogalmak	A pályázati kiírásban több helyen szerepel a "Vállalkozó" kifejezés. A termékregisztrációs felhívás "Költségmegosztó szolgáltatót" említ, itt vállalkozó nem szerepel. Javasoljuk a szóhasználat egységesítését és a "Költségmegosztó szolgáltató" kifejezés használatát.	A Pályázati Felhívás 33. Fogalmak része nevesíti mind a Vállalkozó, mind a Szolgáltató, mind a Megbízott kifejezést.
		Felhívás	Műszaki- szakmai elvárások	Javaslat: "...továbbá elvárás, hogy a szolgáltató a teljes rendszer szintjén nyilatkozzon arról, hogy a rendszerelemek kielégítik a követelményeket".	Köszönjük a visszajelzést, a megfogalmazás pontosításra kerül.
		Felhívás	A Pályázókra vonatkozó feltételek	A Társasházak évi rendes közgyűléseit a tárgyév május 31-ig kell megtartani. Április végéig számos társasházban születtek olyan közgyűlési határozatok, amelyek támogatják a költségmegosztók és a radiátorszelepek felszerelését és felhatalmazzák a közös képviselőt hogy benyújtsa a pályázatot amennyiben az elérhetővé válik. Figyelemmel arra hogy az ÁPU alapján a közgyűlési határozat szövege kötött, ezeknek a Társasházaknak rendkívüli közgyűlésen ismételten meg kellene hozniuk ezt a közgyűlési határozatot, csak kismértékben más szövegezéssel. Ez egyrészt nagymértékben csökkentení fogja az idei évben pályázók számát, mivel sokan nem fognak rendkívüli közgyűlést összehívni emiatt, másrészt a 2026-ra áthúzódó projektek számának növekedését eredményezi, amelyek így az idő rövidsége miatt nem biztos hogy teljeskörűen meg tudnak valósulni elsősorban a kivitelezői kapacitások korlátai miatt. Javasoljuk hogy a pályázat megjelenését megelőzően meghozott közgyűlési döntések esetében a Támogató a mintától eltérő szövegezésű közgyűlési határozatokat is fogadja el.	A Pályázati Felhívás még nem került kiírásra, a társadalmi egyeztetés is csak 2025.04.22. napján kezdődött. A tulajdonosi közösségek még nem ismerhették meg a tényleges elvárásokat, azokról korrekt, valóságon alapuló tájékoztatást nem kaphattak, így feltételek megismerése nélkül a döntést felelősségteljes meghozatala megkérdőjelezhető. A tulajdonosok védelmében, a tudatos döntés meghozásának érdekében nem is javasolt a Pályázati Felhívás megismerését megelőzően döntést hozni. A közgyűlési dokumentumok sablonhoz kötött formája az elvárt elemek megjelenését hivatott kieszközölni, ami az egységességet, így az ellenőrzés egyszerűsítését, továbbá a bírálati idő rövidülését szolgálja. A közgyűlési jegyzőkönyv mintát éppen azért tettük közzé a társadalmi egyeztetéssel egyidőben, hogy az előkészítési folyamatok már az elvártak szerint megkezdődhessenek.
		Felhívás	A Pályázókra vonatkozó feltételek	Néhány városban (pl. Debrecenben) a helyi Önkormányzati Rendelet a költséghatékonysági vizsgálat el nem végzésére illetve a költségmegosztók felszerelésének elmaradása esetére előírt 2,5-szeres szankciót jelentős mértékben (Debrecenben pl. 1,1-szeresre) módosította. Ennek megfelelően javasoljuk a "... hőfelhasználásának 2,5-szerese.." helyett a "... hőfelhasználásának aTszt. Vhr.-ben vagy a helyi Önkormányzati Rendeletben meghatározott szankcióknak megfelelően megállapított..."	Köszönjük a visszajelzést, a megfogalmazás pontosításra kerül.
2025.05.09	Demeter Csaba	Felhívás	Finanszírozással kapcsolatos információk	Igényelhető támogatás összege Támogatási kérelmenként igényelhető támogatás összege minimum 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint - maximum 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió forint lehet épületenként.	Köszönjük észrevételét, az elírás időközben módosításra került, a kiíráskor már a módosított verzió került közzétételre.
		Felhívás	Fenntartási időszak és monitoring	A felszerelt eszközök a Kedvezményezett társasház/lakásszövetkezet tulajdonába kerülnek a fenntartási időszak végéig.	A kivitelezés során felszerelt eszközök a tulajdonosi közösség tulajdonába kerülnek, függetlenül bárminemű időtávtól. Nem találjuk jelentőségét a szöveg kiegészítésének. Az észrevétel alapján a szöveg nem kerül kiegészítésre.
		Felhívás	Műszaki- szakmai elvárások	A felhívás nem tartalmaz arra vonatkozó előírást, hogy a pályázat keretében megvalósítandó átalakításokat (kivéve csak költségosztók felszerelése vagy cseréje esetében) a 2005. évi XVIII. tv. a távhőszolgáltatásról 54.§ (6) b) alapján a távhőszolgáltatóval előzetesen egyeztetnie szükséges. A termosztatikus radiátor szelepek és strangszabályozók kiépítése olyan mértékű beavatkozás a felhasználói rendszeren, amely a szolgáltatói előzetes hozzájárulásával történhet. A szolgáltatói hozzájárulás feltétele az átalakításokra vonatkozó kiviteli terv felülvizsgálatra való benyújtása (ZFR-TÁV/2019 pályázat 8. pontja és 3., 4.sz. melléklete szerint).	A Pályázattal érintett beruházás lebonyolítása során csak az abban leírt költségek finanszírozására van lehetőség. Minden más költség forrását a pályázónak, vagy más érintettnek kell megteremtenie.

Hozzászólás időpontja	Hozzászóló nyilvános neve	Érintett dokumentum megnevezése	Dokumentum érintett pontja	Hozzászólás, kérdés, javaslat	Válasz
2025.05.09	ANONIM	Felhívás	A végrehajtás időtartama	Tisztelt NFFKÜ! „TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERELÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL” pályázat tervezethez véleményezés Észrevétel: A termosztatikus radiátor szelepeket a fűtési szezonon kívül szerelhetőek, ami május 15 és szeptember 15. közötti időszak, mert a szereléshez társasház fűtési vizét le kell engedni, nem maradhat fűtés nélkül a társasház. 2025. szeptember 15.-ig a mostani fűtési szezon kezdetéig a tényleges pályázat megjelenését követően kevés idő van tekintettel arra, hogy 1. a kivitelezőknek regisztrálni kell a pályázat megjelenése után 2. kivitelezői regisztrációt el kell fogadni a pályázatkezelőnek 4. vállalkozónak felmérést kell készíteni a beépítendő termosztatikus szelepekről, típusáról, méretéről ezek alapján árajánlatot kell készíteni, ami a vállalkozási szerződés alapja. Minden lakásba be kell jutni a 100%-os megvalósíthatósághoz nyári időszakban. 4. Társasháznak a 8 napos közgyűlési határidő figyelembevételével nyári időszakban közgyűlést kell összehívni a pályázatba csatolandó közgyűlési jegyzőkönyvhöz, és vállalkozási szerződést megkötni a regisztrált kivitelezővel 5. pályázathoz szükséges összes dokumentumot össze kell gyűjteni a társasháznak 6. pályázatot be kell adni 7. pályázatokat kiértékelik, ha szükséges hiánypótoltatják 8. pályázat nyertességének kihirdetése 9. támogatási szerződés megkötése A fenti 9 pontban részletezett folyamat a támogatási szerződés megkötésig lehet akár 6-8 hónap is a gyakorlatban. Beruházás csak a támogatási szerződés megkötése után kezdhető meg! 2025. szeptember 15.-ig valószínű még nem lesz támogatási szerződés, így csak 2026. május 15. után kezdhető meg a beruházás. Költségosztókat csak akkor szerelik fel, ha előtte a termosztatikus szelepek kiépítésre kerültek!	A Pályázati Felhívás előkészítése során végzett felmérések alapján a kivitelezésekre rendelkezésre álló idők elegendőek.
		Felhívás	A végrehajtás időtartama	A költségosztókat is a fűtési szezont követően lehet lecserélni, ha az előző időszak fűtési költségelszámolása megvalósult ez a párologtatós költségosztók cseréjét távleolvasásúra cseréjét érinti.	A Pályázati Felhívás előkészítése során végzett felmérések alapján a kivitelezésekre rendelkezésre álló idők elegendőek.
		Felhívás	Finanszírozással kapcsolatos információk	A vállalkozók csak korlátozott számú társasház előfinanszírozására rendelkeznek elegendő pénzügyi eszközzel. Érdemes lehet előfinanszírozás lehetőségét is megfontolni.	A Pályázati Felhívás előkészítése során végzett felmérések alapján az utófinanszírozás kisebb terhet jelent, mint az előfinanszírozáshoz szükséges biztosítékok (bankgarancia) rendelkezésre bocsátása.
		Felhívás	Finanszírozással kapcsolatos információk	Pályázat írással összeállítással kapcsolatos költségeket is célszerű lenne támogatni legalább 500.000Ft-ig.	A kérelmek komplexitása, a kérelmek benyújtására szolgáló elektronikus felület egyszerű kezelhetősége, a benyújtandó dokumentumok racionalizált száma nem indokolja projektmenedzserek és pályázatírók bevonását. Amennyiben valamely tulajdonosi közösség mégis pályázatíró segítségét veszi igénybe, azt a Pályázati Felhívás nem tiltja, azonban annak finanszírozására támogatás nem nyújtható (ezzel igazodva a korábbi felhívásokhoz is), Támogatás kizárólag a kivitelezést is végrehajtó költségmegosztó szolgáltató részére fizethető ki szállítói utófinanszírozás keretében. A Pályázathoz köthető meghatalmazás útján történő ügyintézés elsődlegesen azt a célt szolgálja, hogy amennyiben a kérelmező szervezet hivatalos képviselője nem rendelkezik ügyfélkapuval, a nevében más személy eljárhasson.
		Felhívás	A végrehajtás időtartama	A pályázat előkészítés és megvalósítás összetettségére tekintettel, valamint május 15 és szeptember 15. közötti megvalósíthatósági időszakot is figyelembe véve a 2026. december 31-ig tartó megvalósítási időszakot legalább 1 évvel meghosszabbítani lenne célszerű 2027. december 31-ig	A Pályázati Felhívás elsődleges célja, hogy elősegítse a távfűtéssel rendelkező lakások esetében a távolról leolvasható fűtési költségmegosztás 2027.01.01. napjáig történő megvalósulását, amely jogszabályi feltétel. Ezen határidő figyelembevételével, jelen Pályázati Felhívás keretében a beruházásoknak 2026.12.31. napjáig meg kell valósulniuk, a határidők kitolására nincsen lehetőség.
		Felhívás	Finanszírozással kapcsolatos információk	A nagy számú érdeklődő társasházra a 5mrd Ft támogatási keret is indokolt lehet.	Jelenleg nincs tervben a támogatási keretösszeg megemelése.

Hozzászólás időpontja	Hozzászóló nyilvános neve	Érintett dokumentum megnevezése	Dokumentum érintett pontja	Hozzászólás, kérdés, javaslat	Válasz
2025.05.09	Csoknyai Zoltán	Felhívás	Műszaki- szakmai elvárások	A megadott szöveg nem egyértelmű, illetve az egy csatlakozási pontra történő utalás ellentmond annak a későbbi kijelentésnek, miszerint egy Társasház/Lakásszövetkezet egy támogatási kérelmen belül pályázhat több (különböző helyrajzi számokkal rendelkező) épülettömbre is: "Jelen Felhívás keretében csak meglévő, távhővel ellátott épületekben, egycsöves átkötő szakaszos vagy kétcsöves fűtési rendszerrel rendelkező lakások távolról leolvasható fűtési költségmegosztóinak, adatgyűjtőinek és termosztatikus radiátorszelep fej és szeleptest, valamint alsó elzáró golyóscsap vagy visszatérő csavarzat elhelyezésére (a továbbiakban: beruházás) lehet támogatási kérelmet benyújtani."	Köszönjük az észrevételt, a javaslata átvezetésre kerül.
		Felhívás	Finanszírozással kapcsolatos információk	„... támogatás összege minimum 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint ..."	Köszönjük észrevételét, az elírás időközben módosításra került, a kiíráskor már a módosított verzió kerül közzétételre.
		Felhívás	Támogatható tevékenységekkel kapcsolatos információk	Habár érthető, hogy az egyes elemekhez kapcsolódó támogatási összeg korlátos, azért érdemes meggondolni a tervezés támogathatóságát is. Több hőszolgáltató megköveteli a fűtéskorszerűsítéshez a terveket, ezért célszerű lenne ezt is bevonni a támogatható feladatok körébe. (Kapcsolódó megjegyzések a 6. sorszám alatt.)	Köszönjük észrevételét, a Pályázat a kivitelezési költségek fedezését célozza.
		Felhívás	Műszaki- szakmai elvárások	„... meglévő, de távleolvasásra nem alkalmas ..." **vagy** „... meglévő, de csak helyszíni kiolvasásra alkalmas ...".	Köszönjük visszajelzését. A megfogalmazás a javaslata alapján módosításra kerül, ennek megfelelően "...már meglévő fűtési költségmegosztók távolról leolvasható rendszerbe való kapcsolását" szöveg kerül használatra.
		Felhívás	Finanszírozással kapcsolatos információk	Az elszámolható költségek c) pontja szerinti „termosztatikus radiátorszelep fej és szeleptest, valamint alsó elzáró golyóscsap vagy visszatérő csavarzat felszerelése/cseréje" pozíciónát megállapított összeg legyen egységesen bruttó 42 000 Ft/db.	Köszönjük észrevételét, a becsült költségek vonatkozásában szakértőink korábbi véleményére tudunk támaszkodni.
		Felhívás	Támogatható tevékenységekkel kapcsolatos információk	Javasoljuk a táblázatot egy sorral kiegészíteni: „xx) termosztatikus radiátorszelep fej és szeleptest felszerelése/cseréje abban az esetben, ha alsó elzáró golyóscsap vagy visszatérő csavarzat felszerelése/cseréje nem történik meg bruttó 30 000 Ft/db".	Köszönjük észrevételét, a becsült költségek vonatkozásában szakértőink korábbi véleményére tudunk támaszkodni.
		Felhívás	Támogatható tevékenységekkel kapcsolatos információk	Javasoljuk a táblázatot egy további sorral kiegészíteni: „xx) a termosztatikus radiátor szelepek működése miatt indokolt tervek radiátoronkénti költsége bruttó 4 000 Ft/db".	Köszönjük észrevételét, a becsült költségek vonatkozásában szakértőink korábbi véleményére tudunk támaszkodni.
		Felhívás	Támogatható tevékenységekkel kapcsolatos információk	Javasoljuk a nem elszámolható költségek közül a tervezést (azaz a hivatkozott e) pontot) törölni, illetve az elszámolható költségek c) pontja szerinti munkanemekre vonatkozó támogatási összeget jelen észrevételek 5/c sorszámú javaslatának megfelelően módosítani.	Köszönjük észrevételét, a pályázat során elszámolható költségek vonatkozásában nem tudunk változtatási javaslatot elfogadni.
		Felhívás	A végrehajtás időtartama	Javasoljuk, hogy a pályázat beadását követően a pályázók – saját kockázatra – megkezdhessék a beruházást, ez ugyanis gyorsíthatná a folyamatot.	A Pályázat benyújtását megelőzően megkötött Vállalkozási Szerződés a Támogatói Okirat kiállításával lép hatályba. Amennyiben a vállalkozó a Támogatói Okirat kiállítását megelőzően kezdi meg a kivitelezést, azt olyan szerződés alapján végzi, amely még nem lépet hatályba, így az nem támogatható.
		Felhívás	Benyújtandó dokumentumok	Javasoljuk hogy a pályázat megjelenését megelőzően meghozott közgyűlési döntések esetében a Támogató a mintától eltérő szövegezésű közgyűlési határozatokat is fogadja el.	A Pályázati Felhívás még nem került kiírásra, a társadalmi egyeztetés is csak 2025.04.22. napján kezdődött. A tulajdonosi közösségek még nem ismerhették meg a tényleges elvárásokat, azokról korrekt, valóságon alapuló tájékoztatást nem kaphattak, így feltételek megismerése nélkül a döntést felelősségteljes meghozatala megkérdőjelezhető. A tulajdonosok védelmében, a tudatos döntés meghozásának érdekében nem is javasolt a Pályázati Felhívás megismerését megelőzően döntést hozni. A közgyűlési dokumentumok sablonhoz kötött formája az elvárt elemek megjelenését hivatott kieszközölni, ami az egységességet, így az ellenőrzés egyszerűsítését, továbbá a bírálati idő rövidülését szolgálja. A közgyűlési jegyzőkönyv mintát éppen azért tettük közzé a társadalmi egyeztetéssel egyidőben, hogy az előkészítési folyamatok már az elvártak szerint megkezdődhessenek.
		Felhívás	Fenntartási időszak és monitoring	A pályázatban egyéb helyen sehol sem szerepel, hogy ki kellene mutatni a megtakarítást, amihez erre az adatra szükség lenne. Amennyiben ennek az adatközlésnek nincs hozzáadott értéke, akkor a hőszolgáltatói egyeztetések időszükséglete miatt csak felesleges késedelmet okoz a pályázat összeállításában. Javasoljuk törölni.	Köszönjük javaslatát. A pályázat benyújtásához szükséges anyagok könnyebb és gyorsabb összeállításának érdekében, a bázis adatokat alátámasztó, Távhőszolgáltató által kibocsátott szolgáltatói nyilatkozat az elszámolás, azaz a projekt záró beszámoló részét kell képezze.
		Felhívás	Bírálati határidők	"A befogadott támogatási kérelmek érdemi bírálatát a Lebonyolító a befogadásról szóló értesítést követő 15, azaz tizenöt naptári napon belül lefolytatja ..."	A Támogatási kérelmek egyidőben történő várható számossága miatt a Lebonyolító nem kíván módosítani a rendelkezésére álló határidőn. A 30 napos határidő annyit jelent, hogy az X napon beérkezett valamennyi kérelem a beérkezés sorrendjében, az X napot követő legkésőbb 30. napig bírálatra kerül és a támogatási kérelmet benyújtó értesítést kap a meghozott döntésről. Lebonyolító és Támogató nem várják ki a megadott határidő végét, amennyiben a támogatási döntés korábban megszületik.
		Felhívás	Általános	„A beruházás - pályázó saját kockázatára - a pályázat benyújtását követően kezdhető meg."	A Pályázat benyújtását megelőzően megkötött vállalkozási szerződés a Támogatói Okirat kiállításával lép hatályba. Amennyiben a vállalkozó a Támogatói Okirat kiállítását megelőzően kezdi meg a kivitelezést, azt olyan szerződés alapján végzi, amely még nem lépet hatályba, így az nem támogatható.