NEMZETI ENERGETIKAI ÜGYNÖKSÉG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV KIVONAT SABLON TÁRSASHÁZ ESETÉN**

**TÁVOLRÓL LEOLVASHATÓ FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓK FELSZERÉLÉSE TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEKNÉL**

*TKM/2025* Pályázati Felhíváshoz

**KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV KIVONAT**

mely készült a(z) .....[1] (Cím:[2] .....; a továbbiakban: **Társasház**) 202.. .... hó ..... napján ..... órakor ..... helyen tartott közgyűlésének/részközgyűlésének (a továbbiakban: **közgyűlés**) ..... számú napirendi pontjáról.

(Megfelelő kitöltendő)

A közgyűlésen a tulajdoni hányadok ... %-ával rendelkező, a jegyzőkönyvhöz tartozó jelenléti íven felsorolt tulajdonostárs megjelent vagy meghatalmazott útján járt el így a közgyűlés határozatképes volt.[3]

vagy

A közgyűlés az irányadó jogszabályokban, a Társasház alapító okiratában vagy más belső szabályzatában foglaltaknak megfelelően megtartott megismételt közgyűlés volt, amelyen a tulajdoni hányadok ... %-ával rendelkező, a jegyzőkönyvhöz tartozó jelenléti íven felsorolt tulajdonostárs megjelent.[4]

A jelenléti ív tartalmazza a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét.

A közgyűlés levezető elnökének, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostársnak a közgyűlés a(z) ..... számú napirendi pontja keretében az alábbi személyeket választotta:

- Levezető Elnöknek megválasztott személy neve: .....
- Jegyzőkönyvvezetőnek megválasztott személy neve: .....
- Jegyzőkönyv Hitelesítőnek megválasztott tulajdonostárs neve: .....
- Jegyzőkönyv Hitelesítőnek megválasztott tulajdonostárs neve: .....

**A jelen okiratban kivonatolt „....” számú napirendi pont**:

***Döntés és határozat a „Távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerélése távhővel ellátott lakóépületeknél” című Pályázati Felhíváson Pályázat benyújtásáról***

A Levezető Elnök az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

[1] Társasházi közösség közös neve.
[2] Társasház címének megjelölése.
[3] A határozatképesség megállapítása megismételt közgyűlés esetén elhagyható.
[4] Megismételt közgyűlés esetén alkalmazandó rendelkezés.

A Levezető Elnök a közgyűlési meghívóhoz mellékelt, a szavazásra előterjesztett napirendre vonatkozó írásos előterjesztésnek és a közgyűlés határozatára tett javaslatnak megfelelően tájékoztatta a közgyűlést arról, miszerint a FEAK Független Energetikai Adatközpont Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságon (a jelen okiratban mint **Lebonyolító** szerepel) keresztül „*Távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelése távhővel ellátott lakóépületeknél*” című Pályázati Felhívást (a jelen okiratban mint **Felhívás** szerepel) tett közzé a távhőszolgáltatás modernizálásával összefüggően a társasházak és lakásszövetkezetek számára előírt új, távolról való mérésre alkalmas fűtési költségmegosztó rendszerek felszerelésének, a már meglévő fűtési költségmegosztók távolról leolvasható rendszerbe való kapcsolásának, valamint a lakások hőleadó készülékei szabályozhatóvá tételének támogatására.

Ezt követően a Levezető Elnök ismertette a közgyűléssel a Felhívás lényeges tartalmi elemeit: *többek között (i) a támogatás formáját, (ii) a Pályázat benyújtására rendelkezésre álló időszakot, (iii) az igényelhető támogatás összegét, (iv) a támogatás intenzitását, projekt megvalósítására rendelkezésére álló időtartamot, (v) a támogatható tevékenységeket, (vi) az elszámolható és az el nem számolható költségek körét, (vii) a kötelező vállalások körét, illetve (viii) a Felhívás 6. számú melléklete szerinti Vállalkozási Szerződés mintát*.

A Levezető Elnök javasolta a közgyűlés részére, hogy a Felhívás keretében a Társasház nyújtson be Pályázatot.

Amennyiben a közgyűlés a Pályázat benyújtásával egyetért, a Levezető Elnök javasolja, hogy a Társasház hatalmazza fel ..... (név) (lakcím: .....; anyja neve: .....; születési hely és idő: .....)[5] arra, hogy a Pályázat alapján megvalósítandó projekt kivitelezésének megvalósítására a Társasház képviseletében – a vonatkozó jogszabályokban, a Társasház alapító okiratában vagy más belső szabályzatában foglaltak szerint – vállalkozó(k)tól ajánlatot kérjen be, a Felhívás 6. számú melléklete szerinti Vállalkozási Szerződés minta alkalmazásával a Társasház képviseletében a nyertes ajánlattevővel a Vállalkozási Szerződést megkösse, illetve a Pályázat a Társasház képviseletében a Lebonyolító felé benyújtsa.

A szavazást megelőzően a Levezető Elnök és a Jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a közgyűlés határozatképes.[6]

A tulajdonostársak ...../..... tulajdoni hányad igen, ...../..... tulajdoni hányad nem szavazattal és ..../..... tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi határozatot fogadták el:

**...../..... (.....) számú közgyűlési határozat**

**A közgyűlés akként határoz, hogy hozzájárul ahhoz, miszerint a Társasház Pályázatot nyújtson be a Felhívás keretében.**

**A közgyűlés továbbá felhatalmazza ..... (név) (lakcím: .....; anyja neve: .....; születési hely és idő: .....)[7] arra, hogy a Pályázat alapján megvalósítandó projekt kivitelezésének megvalósítására a Társasház képviseletében – a vonatkozó**

[5] A közös képviselő/intézőbizottsági elnök megjelölése.
[6] Megismételt közgyűlés esetén nem alkalmazandó rendelkezés.
[7] A közös képviselő/intézőbizottsági elnök megjelölése.

**jogszabályokban, a Társasház alapító okiratában vagy más belső szabályzatában foglaltak szerint – vállalkozó(k)tól ajánlatot kérjen be, a Felhívás 6. számú melléklete szerinti Vállalkozási Szerződés minta alkalmazásával a Társasház képviseletében a nyertes ajánlattevővel a Vállalkozási Szerződést megkösse, illetve a Pályázatot a Társasház képviseletében a Lebonyolító felé benyújtsa.**

**A Társasház tulajdonostársai a jelen határozat keretében kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a Vállalkozási Szerződés szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.**

**A Társasház tulajdonostársai a jelen határozat keretében kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Felhívás 13. pontja alapján önerőből történő finanszírozás válna szükségessé, azt az érintett tulajdonostárs(ak) célbefizetés keretében teljesíti(k) a Társasház bankszámlájára való utalás útján, a Társasház felhívásában foglaltaknak megfelelően.**

***

A határozatot a közös képviselő/intézőbizottsági elnök[8] bevezeti a határozatok könyvébe.

Kelt: ..... (Helyszín), 202... „....” hó „....” nap

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| *(Levezető Elnök neve és aláírása)* | (*Jegyzőkönyvvezető neve és aláírása*) |
| ..... | ..... |
| *(Jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonostárs neve és aláírása)* | *(Jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonostárs tag és aláírása)* |

**Figyelem! Jelen sablonnak megfelelő dokumentum NEM az elektronikus pályázati rendszer által kerül generálásra, *kitöltés előtt szükséges annak letöltése*. A jegyzőkönyv a felek által aláírva, digitális formában fogadható el.**

[8] A megfelelő személy kiválasztandó.